

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-41680471	
Кадастровый номер:	02:57:020502:7074
Номер кадастрового квартала:	02:57:020502
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Новоселов, земельный участок 5
Площадь:	1169 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	3366579.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:57:020502:6936; 02:57:020502:6946
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Мухамадиева Гузель Мурсалимовна, СНИЛС 114-661-749 52, дата завершения кадастровых работ: 18.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-41680471			
Кадастровый номер:		02:57:020502:7074	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 02:57:020502:916. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-41680471			
Кадастровый номер:	02:57:020502:7074		
Получатель выписки:	Мавлютова Зульфия Жановна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-41680471			
Кадастровый номер:		02:57:020502:7074	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:57:020502:7074-02/140/2023-1 21.08.2023 10:02:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-41680471			
Кадастровый номер:		02:57:020502:7074	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

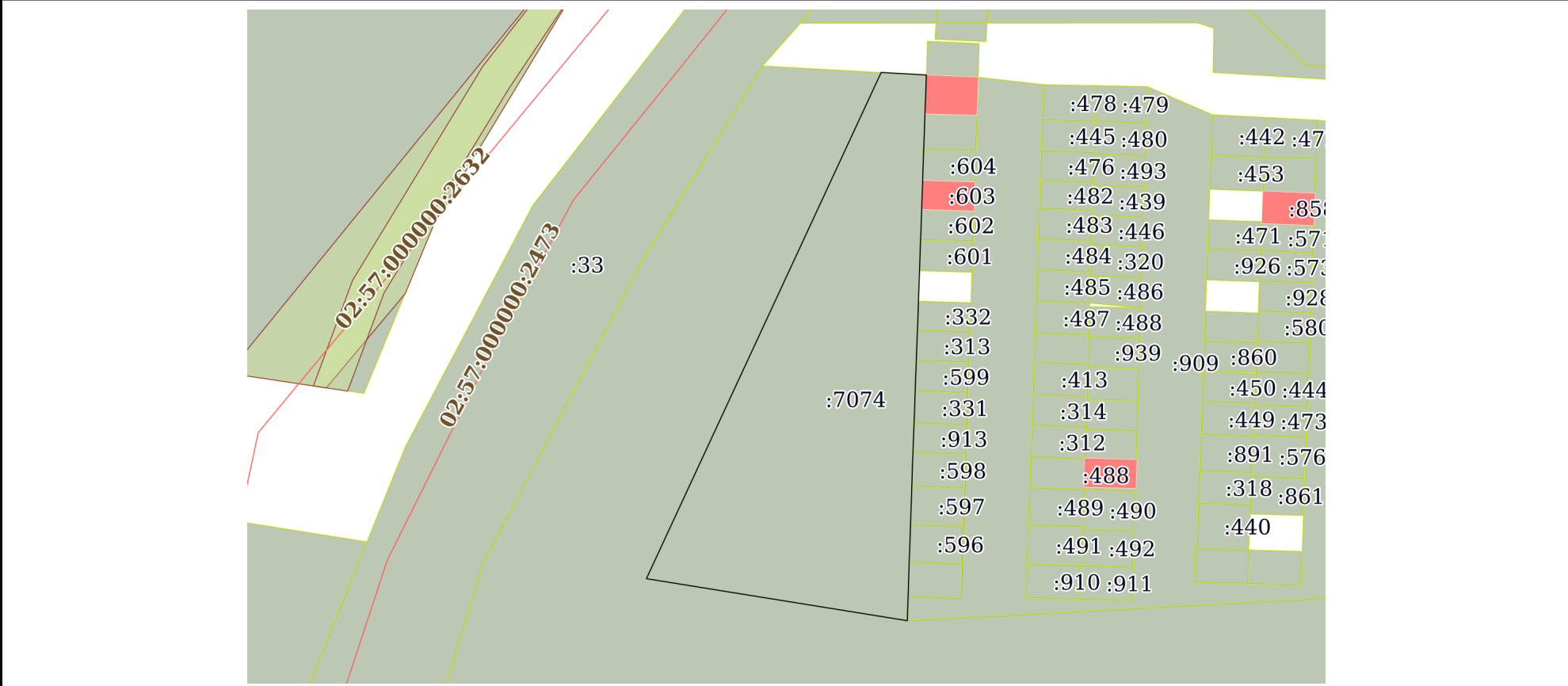
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 9

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-41680471

Кадастровый номер: 02:57:020502:7074

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-41680471			
Кадастровый номер:		02:57:020502:7074	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°12.5'	5.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	182°0.9'	8.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	02:57:020502:7067, 02:57:020502:2188	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	182°0.7'	3.7	данные отсутствуют	02:57:020502:604	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	02:57:020502:2122	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, мкр-н 34-й, д.10, кв.7
6	1.1.4	1.1.5	181°51.2'	3.4	данные отсутствуют	02:57:020502:603	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	182°4.1'	3.6	данные отсутствуют	02:57:020502:602	Башкортостан Респ, г. Октябрьский, мкр. 34-й, д. 17б, кв. 27
8	1.1.6	1.1.7	182°1.1'	3.69	данные отсутствуют	02:57:020502:601	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, мкр-н 34-й, д.11, кв.108
9	1.1.7	1.1.8	181°54.8'	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	182°0.2'	3.43	данные отсутствуют	02:57:020502:332	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	182°12.9'	3.62	данные отсутствуют	02:57:020502:313	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	182°3.7'	3.61	данные отсутствуют	02:57:020502:599	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, мкр-н 34-й, д.11, кв.123
13	1.1.11	1.1.12	181°57.5'	3.8	данные отсутствуют	02:57:020502:331	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	182°17.5'	3.5	данные отсутствуют	02:57:020502:913	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	181°51.7'	4	данные отсутствуют	02:57:020502:598	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	181°54.5'	4.5	данные отсутствуют	02:57:020502:597	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, мкр-н 34-й, д.30, кв.32
17	1.1.15	1.1.16	182°1.6'	4.52	данные отсутствуют	02:57:020502:596	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-41680471

Кадастровый номер:

02:57:020502:7074

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.16	1.1.17	181°50.9`	4.03	данные отсутствуют	02:57:020502:2187	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	181°48.1`	2.86	данные отсутствуют	02:57:020502:909	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	279°9.3`	31.3	данные отсутствуют	02:57:020502:916	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.1	24°52.0`	66.11	данные отсутствуют	02:57:020502:916	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-41680471			
Кадастровый номер:		02:57:020502:7074	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	631098.56	1201408.97	-	0.1
2	631098.26	1201414.32	-	0.1
3	631089.45	1201414.01	-	0.1
4	631085.75	1201413.88	-	0.1
5	631082.35	1201413.77	-	0.1
6	631078.75	1201413.64	-	0.1
7	631075.06	1201413.51	-	0.1
8	631071.47	1201413.39	-	0.1
9	631068.04	1201413.27	-	0.1
10	631064.42	1201413.13	-	0.1
11	631060.81	1201413	-	0.1
12	631057.01	1201412.87	-	0.1
13	631053.51	1201412.73	-	0.1
14	631049.51	1201412.6	-	0.1
15	631045.01	1201412.45	-	0.1
16	631040.49	1201412.29	-	0.1
17	631036.46	1201412.16	-	0.1
18	631033.6	1201412.07	-	0.1
19	631038.58	1201381.17	-	0.1
1	631098.56	1201408.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия